



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1254 del 11/12/2014

AREA 7 - SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

**Servizio Attività amministrative, igiene urbana e verde pubblico,
servizi tecnologici, appalti**

Oggetto: REALIZZAZIONE CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE

N° 191 del Registro Determinazioni
AREA 7 - SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 7 - SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

**Servizio Attività amministrative, igiene urbana e verde pubblico, servizi
tecnologici, appalti**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione C.C. n.20 del 10/04/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2014/1016;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 24/04/2014 con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio finanziario 2014;

Visto l'art. 125, comma 11, ultimo capoverso del Decreto Leg.vo 163/06 e ss.mm.ii. che prescrive "per servizi o forniture inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Premesso che:

Con la realizzazione del nuovo Centro di raccolta l'amministrazione intende perseguire i seguenti obiettivi generali:

- evitare fenomeni di degrado legati all'abbandono incontrollato dei rifiuti nelle aree pubbliche che determinano problematiche di carattere igienico sanitario oltre che ambientale;
- rendere maggiormente attiva la partecipazione dei cittadini alla raccolta dei rifiuti;
- dare un servizio attivo a quella parte della popolazione che allo stato attuale presenta esigenze differenti o eccezionali rispetto a quelle soddisfatte, in via ordinaria, dal servizio attivo.

Inoltre

Considerato che il centro di raccolta esistente risulta essere sottodimensionato rispetto al bacino di utenza dell'intero territorio comunale, la realizzazione del nuovo centro di raccolta da ubicarsi in prossimità della SS 554, all'altezza dello svincolo per la SS131, sarà facilmente raggiungibile dagli abitanti della località di "Su Planu" consentendo contemporaneamente il decongestionamento del centro di raccolta esistente.

Visto l'atto di indirizzo, deliberazione Giunta Comunale n° 96 del 12/06/2014 con il quale viene dato mandato, al sottoscritto, di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare definitiva esecutiva, direzione lavori e adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 , contabilità e certificato di regolare esecuzione di cui alla Det. 818/2011, relativamente agli interventi compresi nei lavori di cui all'oggetto;

Visto il progetto preliminare, predisposto dal professionista l'Ing. Contu Ivan, approvato con deliberazione Giunta Comunale n° 120 del 14/08/2014;

Visto il progetto definitivo/esecutivo predisposto dal medesimo professionista e trasmesso con nota prot. n. 31102 del 21/10/2014 :

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	Categoria OG1	€	182.035,87	
A2	Categoria OG6	€	27.964,13	
A3	oneri della sicurezza	€	5.000,00	
A	IMPORTO LAVORI A CORPO			215.000,00
B1	Categoria OG1	€	38.753,24	
B2	Categoria OG6	€	4.868,06	
B	IMPORTO LAVORI A CORPO			43.621,30
B1	Categoria OG1 (A1 - B1)	€	143.282,63	
B2	Categoria OG6 (A2 - B2)	€	23.096,07	
	IMPORTO A BASE D'ASTA (A1+A2 -B1 -B2)			166.378,70
B1	Spese Tecniche (compresi oneri contributivi)	€	26.934,73	
B2	IVA su spese tecniche 22% di B1	€	5.925,64	
B3	IVA Lavori al 10% di A	€	21.500,00	
B4	Allacciamenti a pubblici servizi	€	500,00	
B5	versamento ANAC	€	225,00	
B6	oneri di cui all'art.12 L.R. 5/07 (30%di2% di A)	€	1.290,00	
B7	3% di A per accordi bonari (art.12 Dpr 207/10)	€	6.450,00	
B8	pratica WWFF	€	350,00	
B9	Imprevisti	€	3.824,63	
B	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:			67.000,00
C	Importo Totale			282.000,00

Dato atto che :

- con determinazione n° 1091 del 24/10/2014 è stata approvato l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato nella medesima data;
- con determinazione n° 1195 del 25/11/2014 veniva approvato l'elenco dei partecipanti alla manifestazione di interesse e fissata la data di estrazione a sorte, con seduta pubblica, degli operatori da invitare alla gara ;

Considerato che :

- in data 25/11/2014 è stata eseguita l'estrazione a sorte dei numeri, corrispondenti ad altrettanti operatori economici, elencati qui di seguito: 75/34/29/74/57 come attestato dal verbale ivi sottoscritto;
- con tale atto deve essere approvato il verbale della seduta del 25/11/2014;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- il contratto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori per la realizzazione di un centro di raccolta comunale dei rifiuti;
- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, co. 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed art. 57, co. 6, del D.Lgs. n. 163/2006;
- l'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € 215.000,00 (IVA esclusa), di cui € 166.378,70 (IVA esclusa) per lavori soggetti a ribasso, € 43.621,30 (IVA esclusa) quale importo per la manodopera non soggetti a ribasso e € 5.000,00 (IVA esclusa) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il finanziamento è in parte con fondi RAS, fondi POFSER -2007/2013 e con fondi comunali;
- la categoria prevalente: OG1 classifica 1^ subappaltabile al 20%;
- la categoria scorporabile subappaltabile, superiore al 10% dell'importo dell'appalto: OG6;
- l'aggiudicazione è mediante criterio del prezzo più basso, a sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il contratto da stipulare è a corpo
- il termine di esecuzione lavori è di 150 giorni naturali e consecutivi dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- ai sensi dell'art.118 comma 3, del D.lgs. 163/2006 si provvederà a pagare direttamente il subappaltatore per le prestazioni da egli stesso eseguite;

Ritenuto, pertanto, opportuno indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un ecocentro comunale, precisando che:

- da quanto accordato in sede di riunione con i funzionari dell'Area 5, per gli allacci degli impianti fognari delle acque nere e bianche dell'ecocentro si dovrà fare riferimento alle opere di urbanizzazione del comparto UCR 3, previste nelle planimetrie allegate al progetto redatto dall'Ing. Giorgio Porcu;
- gli uffici competenti dovranno mettere in atto di tutte le procedure necessarie per il reperimento delle risorse, per l'esecuzione dei lavori di demolizione e sgombero completo dell'area, per il recupero delle somme a spese dei responsabili dell'abuso, con le modalità e i termini previsti dalle leggi vigenti e dalle tempistiche imposte dal finanziamento ricevuto;

DETERMINA

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Fabio Bandino al quale con Provvedimento del Sindaco in data 28/02/2014 prot. n° 6686 sono state conferite le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 7 Ambiente - Servizi Tecnologici, dal 10/03/2014 al 09/03/2015;

Di approvare il verbale relativo alla seduta del 25/11/2014 di estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara in oggetto;

Di indire una procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, co. 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed art. 57, co. 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un ecocentro comunale, da ubicarsi in prossimità della SS 554, all'altezza dello svincolo per la SS131, per un importo a base d'asta pari ad in € 215.000,00 (IVA esclusa), di cui € 166.378,70 (IVA esclusa) per lavori soggetti a ribasso, € 43.621,30 (IVA esclusa) quale importo per la manodopera non soggetti a ribasso e € 5.000,00 (IVA esclusa) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Di procedere con atto successivo ad approvare gli elaborati di gara ed invitare le Società individuate in seduta del 25/11/2014 dai numeri 75/34/29/74/57 come attestato dal verbale ivi sottoscritto;

Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento grava sui seguenti capitoli:

Capitolo PEG 70050111/2011 - altri beni immobili - 9.03.2.0202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni - per € 57.000,00 (quota comunale);

Capitolo PEG 70052407/2010 - altri beni immobili - 9.03.2.0202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni - per € 75.000,00 (quota RAS – POFSER -2007/2013);

Capitolo PEG 70052407/2014 - altri beni immobili - 9.03.2.0202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni - somme a carico del bilancio regionale per € 150.000,00 (quota RAS);

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione:

- ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente);
- sul SITO INTERNET del Comune di Selargius: "www.comune.selargius.ca.it";
- la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico;

Di trasmettere il medesimo atto con la documentazione richiesta, ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento del funzionamento dell'ufficio appalti" approvato con deliberazione G. C. n° 132 del 03/10/2014, all'ufficio appalti al fine di provvedere all'espletamento delle procedure di gara di propria competenza.

IL DIRETTORE DELL'AREA 7
Ing. Fabio Bandino

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale